

УТВЕРЖДЕН:

решением Общего собрания
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
"Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга"
Протокол № 03-12 от 15 марта 2012 года.

Внесены изменения и дополнения:

решением Общего собрания
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
"Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга"
Протокол № 08-14 от 10 декабря 2014 года.

СТО НП «НОССИ» 2.1 - 2012

«Термины и определения»

Москва, г. 2012

СТО «НОССИ»

Дата введения с 15 марта 2012 года

1. Область применения

1.1. Настоящий стандарт устанавливает основные термины, применяемые при разработке системы документов по стандартизации саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (далее - Партнерство), необходимые для обеспечения единства и взаимосвязи различных направлений деятельности, осуществляемой Партнерством и ее членами, а также определения этих терминов.

1.2. Термины, установленные настоящим стандартом, рекомендуется использовать в нормативной, технической и организационно-распорядительной документации Партнерства.

2. Нормативные ссылки

Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Федеральный закон от 05 апреля 2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Федеральный закон от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 N 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

Приказ Минрегиона РФ от 11.04.2008 N 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности»

3. Термины и определения.

Аварийный ремонт – ремонт, выполняемый для ликвидации последствий внезапных аварий, повреждений конструкций, вызванных стихийными бедствиями, экстремальными условиями и ситуациями и др.

Авторский надзор - контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации.

Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – первичный учетный документ установленной формы, составляемый на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) и применяемый для приемки выполненных подрядных работ.

Архитектурно-строительное проектирование – подготовка проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства.

Базисный уровень сметной стоимости – уровень ценовых показателей при определении сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), установленный в качестве базисного при подготовке сметных расчетов. В качестве базисного уровня сметной стоимости строительства принимается, как правило, уровень ценовых показателей сметно-нормативной базы, используемой для составления сметной документации.

Ведомость объемов работ – документ установленной формы, разрабатываемый в составе проектной и/или рабочей документации и включающий в себя подробное, систематизированное описание видов работ, технологических операций по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их технических характеристик, объемов, приведенных в установленных для каждого вида работ (технологических операций) единицах измерения и условий их выполнений.

Временные здания и сооружения – специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительных и специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, а так же используемые для обслуживания работников строительства.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Дефектная ведомость – документ установленной формы, составляемый на основе дефектного(ых) акта(ов) и содержащий подробное, систематизированное описание видов ремонтных работ, технологических операций, их технических характеристик, объемов, приведенных в установленных для каждого вида работ (технологических операций) единицах измерения, и условий их выполнений.

Дефектный акт – документ установленной формы, составляемый на основе результатов мониторинга технического состояния здания или сооружения и содержащий перечень выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций и/или инженерных систем обследуемого объекта.

Жизненный цикл здания или сооружения - период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция, снос здания или сооружения.

Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – исполнительный первичный учетный документ установленной формы, применяемый для учета выполненных работ и имеющий накопительный характер.

Заказчики – уполномоченные инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Здания – архитектурно-строительные объекты с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных. К зданиям относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих

и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты недвижимости: вновь создаваемые основные фонды любой формы собственности, в том числе их реконструкция; оборотные средства во всех сферах экономики; научно-техническая продукция, инвестиционное проектирование; земельные участки.

Инвестиционно-строительный процесс – последовательная совокупность этапов реализации инвестиционно-строительного проекта, ограниченных временными рамками и направленных на создание нового предприятия, объектов недвижимости, без которых невозможно достижение цели инвестирования.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Инвестор – физическое или юридическое лицо, которое осуществляет капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств.

Инвесторская смета (смета инвестора) – совокупность расчетов в составе предпроектной документации, предназначенной для предварительной оценки объема инвестиций (капитальных вложений) и необходимой для реализации инвестиционного проекта.

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и техническое перевооружение действующих производств, приобретение машин, оборудования, мебели, инвентаря для первичного оснащения предприятий.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показате-

лей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Конструктивные решения - строительные конструкции (подземная часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы (внутренние и наружные) и т.п.), системы и сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования, электроосвещения, электроснабжения и т.п.), технологическое оборудование, пусконаладочные работы, отдельные виды работ и затрат (подготовка территории строительства, благоустройство, озеленение, изготовление и установка художественных изделий, установка программного обеспечения и т.п.).

Лицо, осуществляющее строительство - застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям, предусмотренным градостроительным законодательством.

Материальные ресурсы – материалы, изделия и конструкции, необходимые для производства строительных и специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по капитальному ремонту оборудования.

Модифицированная типовая проектная документация - проектная документация объектов капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы и применяемая повторно, в которую внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик надежности и безопасности.

Накладные расходы – нормативная часть сметных затрат на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

Начальная (максимальная) цена договора (контракта) - цена работ (услуг) связанных с реализацией проекта строительства объектов капи-

тального строительства, сформированная в ценах периода исполнения договора (контракта).

Нормальные условия эксплуатации - учтенное при проектировании состояние здания или сооружения, при котором отсутствуют какие-либо факторы, препятствующие осуществлению функциональных или технологических процессов.

Норматив цены конструктивного решения – сметная норма возведения отдельных конструктивных решений объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов.

Нормативный правовой акт – это письменный официальный документ, принятый (изданный) в определенной форме правотворческим органом в пределах его компетенции и направленный на установление, изменение и отмену правовых норм. Нормативным правовым актом может быть как постоянно действующий, так и временный акт, рассчитанный на четко установленный срок, определяемый конкретной датой или наступлением того или иного события.

Оборудование инженерное – оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства.

Оборудование технологическое (функциональное) – оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, для объектов непроизводственного назначения. К технологическому оборудованию относится оборудование, используемое для оказания услуг, а так же мебель, инвентарь для первичного оснащения предприятия.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Подрядчики – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда, государственному (муниципальному) контракту, заключаемым с Заказчиками в соответствии с положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами РФ.

Предельная стоимость строительства - стоимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства или их комплексов, установленная в нормативном правовом акте Уполномоченного органа исполнительной власти, главного распорядителя бюджетных средств в отношении принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, отражающий полный перечень инвестиционных затрат на период реализации проекта строительства.

Проверка достоверности определения сметной стоимости - изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Проверка инвестиционного проекта на предмет эффективности использования бюджетных капитальных вложений – оценка соответствия инвестиционного проекта установленным нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджетов бюджетной системы РФ, направляемых на капитальные вложения.

Продукция - результат деятельности, представленный в материально-вещественной форме и предназначенный для дальнейшего использования в хозяйственных и иных целях.

Проектная документация - документация, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем).

Прямые затраты – затраты, учитывающие стоимость материальных, трудовых и технических ресурсов, необходимых для выполнения строительных и специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по капитальному ремонту оборудования.

Рабочая документация – документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства и состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных

конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющая инженерные изыскания - некоммерческая организация, объединяющая юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания, созданная и осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительный кодекс Российской Федерации), включенная в государственный реестр саморегулируемых организаций и входящая в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания.

Саморегулируемая организации, основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку проектной документации - некоммерческая организация, объединяющая юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку проектной документации, созданная и осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительный кодекс Российской Федерации), включенная в государственный реестр саморегулируемых организаций и входящая в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство - некоммерческая организация, объединяющая юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданная и осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительный кодекс Российской Федерации), включенная в государственный реестр саморегулируемых организаций и входящая в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Свидетельство о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства – документ, выданный саморегулируемой организацией, о допуске к определенному виду или видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Сеть инженерно-технического обеспечения – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

Система инженерно-технического обеспечения – одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

Сложные природные условия - наличие специфических по составу и состоянию грунтов и (или) риска возникновения (развития) опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.

Сметная документация – документация, определяющая сметную стоимость строительства объектов капитального строительства, содержащая текстовую часть в составе пояснительной записки и сметные расчеты.

Сметная норма - совокупность количественных натуральных и (или) стоимостных показателей ресурсов, установленная на соответствующую единицу измерения.

Сметная прибыль - это нормативная часть сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства, предназначенная для уплаты некоторых налогов и покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников.

Сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства – стоимостная оценка полного перечня затрат Заказчика (Инвестора) на реализацию проектных решений по объектам капитального строительства, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего Застройщику земельного участка, а также в случае проведения капитального ремонта объекта капитального строительства в уровне цен, определенном Заказчиком в Техническом задании на разработку сметной документации.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) - первичный учетный документ формы, составляемый на основании данных Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и применяемый для

расчетов между Подрядчиком и Заказчиком за выполненные работы по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Стоимостной инженер – образованный, обученный и достаточно квалифицированный специалист для развития и применения в практической деятельности (на основе принципов проектирования, техники, технологии) методов и средств управления стоимостью инвестиционного проекта, которые включают в себя: оценку сметы, стоимостной контроль за уровнем издержек и бюджета проекта в целом, проектирование стоимости, управление эффективностью строительства, оценку капиталовложений (инвестиционную оценку), анализ рисков и фактическую стоимость проекта, а также иные (??? – см. проф. стандарт).

Стоимостной инжиниринг – комплекс (совокупность) методов и средств управления стоимостью инвестиционного проекта на всех этапах его жизненного цикла, включающий в себя: формирование бюджета проекта (бюджетное планирование проекта), оценку эффективности капитальных вложений (инвестиционную оценку), сметное ценообразование, экспертизу (проверку достоверности определения) сметной стоимости строительства, формирование стоимости строительства на этапе проведения закупочных процедур, стоимостной контроль процесса реализации проекта, анализ фактических затрат (стоимости строительства).

Строение – постройка, признанная в административном порядке, пригодной для использования по конкретному назначению, соответствующему землеотводной и проектной документации.

Строительная конструкция – часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Строительный контроль - проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Строительство объектов капитального строительства – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Стройка – комплекс объектов капитального строительства различного назначения, строительство, реконструкция которых осуществляется по единой проектной документации, объединенной сводным сметным расчетом, и на которую в установленном порядке утверждается отдельный титул (или заменяющий его документ). Применительно к составлению сметных расчетов понятие «стройка» определяет отдельные здания и сооружения, их части и комплексы, расположенные в пределах принадлежащего за-

стройщику земельного участка, по которым осуществляется подготовка проектной документации. Наименование Проекта, в составе которого разрабатывается сметная документация, обозначает «Титул стройки».

Субъекты инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица, участвующие в инвестиционно-строительном процессе.

Текущий ремонт – комплекс систематически и своевременно проводимых организационно-технических мероприятий, ремонтно-строительных работ, устранение мелких повреждений и неисправностей с целью предупреждения износа строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а так же улучшения эксплуатационных показателей.

Текущий уровень цен – уровень цен, определенный заказчиком в составе технического задания на разработку сметной документации.

Технико-экономическое обоснование инвестиций (капитальных вложений) – заключение о технической осуществимости, экономической (коммерческой, финансовой) целесообразности, социальных последствиях и безопасности (экологической, эксплуатационной и др.) инвестиционного проекта, выполненное на основе анализа проектных решений и оценки инвестиций (капитальных вложений). Содержит предпроектную проработку объемно-планировочных, инженерно-конструктивных, технологических и строительных решений, сравнение альтернативных вариантов и обоснование выбора конкретного способа осуществления проекта.

Техническая документация – совокупность документов, содержащая систему графических, расчетных и текстовых материалов, необходимых и достаточных для осуществления строительства, реконструкции и/или капитального ремонта объектов капитального строительства.

Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Техническое регулирование - правовое регулирование отношений в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также в области установления и применения на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг и правовое регулирование отношений в области оценки соответствия.

Типовая проектная документация - проектная документация объектов капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы и применяемая повторно.

Укрупненный норматив цены строительства – сметная норма, определяющая потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции.

Федеральный реестр сметных нормативов – перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Цена договора (государственного, муниципального контракта) – цена объема выполняемых работ, оказания услуг, общего количества поставляемого товара, установленная в договоре (государственном, муниципальном контракте).

Цена твердая – цена, установленная при заключении договора (контракта), зафиксированная на определенном уровне, и остающаяся неизменной в течение всего срока его действия.

Экспертиза инвестиционного проекта – комплексное (системное) исследование инвестиционного(ых) проекта(ов), выполняемое на основе проект-

ной документации и фактических сведений о ходе его (их) реализации в целях:

- оценки технической и правовой осуществимости, экономической эффективности инвестиционного проекта;
- обоснования целесообразности участия в инвестиционном проекте;
- сравнения нескольких инвестиционных проектов (вариантов проекта) и выбор лучшего из них.

Экспертиза (проверка) сметной документации – проверка соответствия состава и содержания сметной документации требованиям, предъявляемым к ней нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления, а также требованиям Заказчика, изложенным в техническом задании на разработку сметной документации.

Экспертное заключение – сводный итоговый документ, объективно и обоснованно отражающий результаты проведенной экспертизы (проверки).

Эксплуатационные затраты – расходы, связанные с поддержанием здания в работоспособном состоянии и обеспечение коммунальными ресурсами его пользователей.

Эксплуатация - стадия жизненного цикла продукции, включающая в себя приемку в эксплуатацию, использование ее по назначению, определенному изготовителем (проектировщиком), техническое обслуживание и ремонт продукции без вывода из эксплуатации и вывод ее из эксплуатации.

Элемент строительной конструкции – составная часть сборной или строительной конструкции.

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
1	1	-	Федеральный закон от 05 апреля 2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	14.10.2014
2	1	Федеральный закон от 21 ноября 1996 года N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»	Федеральный закон от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	14.10.2014
3	1	Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – первичный учетный документ унифицированной формы, составляемый на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) и применяемый для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других	Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – первичный учетный документ установленной формы, составляемый на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) и применяемый для приемки выполненных подрядных работ.	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		назначений (работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства различного функционального назначения).		
4	2	Архитектурно-строительное проектирование – подготовка проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства на основании задания застройщика или заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.	Архитектурно-строительное проектирование – подготовка проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства.	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
5	2	<p>Базисный уровень сметной стоимости – уровень сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), установленный в качестве базисного при подготовке сметных расчетов. Как правило, в качестве базисного уровня сметной стоимости строительства принимается уровень ценовых показателей сметно-нормативной базы, используемой для составления сметной документации.</p>	<p>Базисный уровень сметной стоимости – уровень ценовых показателей при определении сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), установленный в качестве базисного при подготовке сметных расчетов. В качестве базисного уровня сметной стоимости строительства принимается, как правило, уровень ценовых показателей сметно-нормативной базы, используемой для составления сметной документации.</p>	14.10.2014
6	2-3	<p>Безопасность продукции и связанных с ней процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее - безопасность) - состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физиче-</p>	исключено	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		ских или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.		
7	3	Бюджет инвестиционного проекта – предварительная оценка объема капитальных вложений, необходимого для реализации инвестиционного проекта.	исключено	14.10.2014
8	3	Ведомость объемов работ – документ регламентированной (установленной) формы, разрабатываемый в составе проектной и/или рабочей документации и включающий в себя подробное, систематизированное описание видов работ (технологических операций) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их технических характеристик, объемов,	Ведомость объемов работ – документ установленной формы, разрабатываемый в составе проектной и/или рабочей документации и включающий в себя подробное, систематизированное описание видов работ, технологических операций по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их технических характеристик, объемов, приведенных в установленных для каждого вида работ (техноло-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		<p>приведенных в установленных для каждого вида работ (технологических операций) единицах измерения и условий производства.</p>	<p>гических операций) единицах измерения и условий их выполнений.</p>	
9	3	<p>Воздействие - явление, вызывающее изменение напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) основания здания или сооружения.</p>	<p>исключено</p>	14.10.2014
10	3	<p>Временные здания и сооружения – специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и обслуживанию работников строительства</p>	<p>Временные здания и сооружения – специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительных и специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, а так же используемые для</p>	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
			обслуживания работников строительства.	
11	3	Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;	Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.	14.10.2014
12	3	Дефектная ведомость – документ установленной формы, составляемый на основе дефектного(ых) акта(ов) и содержащий подробное, систематизированное описание видов ремонтных работ (технологических операций), их технических характеристик, объемов, при-	Дефектная ведомость – документ установленной формы, составляемый на основе дефектного(ых) акта(ов) и содержащий подробное, систематизированное описание видов ремонтных работ, технологических операций, их технических характеристик, объемов, при-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		веденных в установленных для каждого вида работ (технологических операций) единицах измерения, и условий производства.	веденных в установленных для каждого вида работ (технологических операций) единицах измерения, и условий их выполнения.	
13	4	Жизненный цикл продукции - совокупность взаимосвязанных процессов последовательного изменения состояния продукции при ее создании, использовании (эксплуатации) и ликвидации (с утилизацией и/или удалением)	исключено	14.10.2014
14	4	Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – исполнительный первичный учетный документ унифицированной формы, применяемый для учета выполненных работ и имеющий накопительный характер.	Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – исполнительный первичный учетный документ установленной формы, применяемый для учета выполненных работ и имеющий накопительный характер.	14.10.2014
15	4	Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических дей-	Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических дей-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		ствий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. К объектам инвестиционной деятельности относятся, прежде всего, объекты недвижимости: вновь создаваемые основные фонды любой формы собственности; оборотные средства во всех сферах экономики; реконструкция основных фондов, цехов, предприятий; научно-техническая продукция, инвестиционное проектирование; земельные участки.	ствий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты недвижимости: вновь создаваемые основные фонды любой формы собственности, в том числе их реконструкция; оборотные средства во всех сферах экономики; научно-техническая продукция, инвестиционное проектирование; земельные участки.	
16	5	Инвестиционная стоимость (цена инвестора) – объем капитальных вложений конкретного инвестора.	исключено	14.10.2014
17	5	Инвестиционно-строительный процесс – совокупность (система) процессов архитектурно-строительного проектирования, строительства и инвестирования.	Инвестиционно-строительный процесс – последовательная совокупность этапов реализации инвестиционно-строительного проекта, ограниченных временными рамками	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
			и направленных на создание нового предприятия, объектов недвижимости, без которых невозможно достижение цели инвестирования.	
18	5	Инвесторы – физические или юридические лица, которые осуществляют капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств.	Инвестор – физическое или юридическое лицо, которое осуществляет капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств.	14.10.2014
19	5	Инвесторская смета (смета инвестора) – комплекс документов в составе предпроектной или проектной документации, предназначенный для предварительной оценки объема капитальных вложений на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта.	Инвесторская смета (смета инвестора) – совокупность расчетов в составе предпроектной документации, предназначенной для предварительной оценки объема инвестиций (капитальных вложений) и необходимой для реализации инвестиционного проекта.	14.10.2014
20	5	Инвестиционное проектирование – разработка комплексной стратегии финансирования ре-	исключено	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		ализации инвестиционного проекта.		
21	5	Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты	Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и техническое перевооружение действующих производств, приобретение машин, оборудования, мебели, инвентаря для первичного оснащения предприятий.	14.10.2014
22	5-6	Конструктивные решения - строительные конструкции (подземная часть, наружные стены, внутренние стены и перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы (внутренние и наружные) и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабже-	Конструктивные решения - строительные конструкции (подземная часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы (внутренние и наружные) и т.п.), системы и сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведе-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		<p>ния, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования, электроосвещения, электрооснабжения и т.п.), сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, электрооснабжения и т.п.), технологическое оборудование, пусконаладочные работы, отдельные виды работ и затрат (подготовка территории строительства, благоустройство, озеленение, изготовление и установка художественных изделий, установка программного обеспечения и т.п.).</p>	<p>ния, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования, электроосвещения, электрооснабжения и т.п.), технологическое оборудование, пусконаладочные работы, отдельные виды работ и затрат (подготовка территории строительства, благоустройство, озеленение, изготовление и установка художественных изделий, установка программного обеспечения и т.п.).</p>	
23	6	<p>Международный стандарт - стандарт, принятый международной организацией.</p>	<p>исключен, см. СТО НП «НОССИ» 1.2</p>	14.10.2014
24	6	<p>Нагрузка - механическая сила, прилагаемая к строительным конструкциям и (или) основанию здания или сооруже-</p>	<p>исключено</p>	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		ния и определяющая их напряженно-деформированное состояние.		
25	6	Начальная (максимальная) цена контракта (договора) - цена строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства, включаемая в документацию об аукционе (конкурсную документацию, извещение о проведении запроса котировок), сформированная в прогнозном (на период строительства) уровне стоимости.	Начальная (максимальная) цена договора (контракта) - цена работ (услуг) связанных с реализацией проекта строительства объектов капитального строительства, сформированная в ценах периода исполнения договора (контракта).	14.10.2014
26	6	Национальный стандарт - стандарт, утвержденный национальным органом Российской Федерации по стандартизации.	исключено, см. СТО НП «НОССИ» 1.2	14.10.2014
27	7	Норматив цены конструктивного решения – сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитально-	Норматив цены конструктивного решения – сметная норма возведения отдельных конструктивных решений объекта капитально-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		го строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов.	го строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов.	
28	7	Оборудование инженерное – оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации здания или сооружения.	Оборудование инженерное – оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства.	14.10.2014
29	7	Оборудование технологическое – оборудование предприятия, для которого осуществляется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции (оказания услуг).	Оборудование технологическое (функциональное) – оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, для объектов непромышленного назначения. К технологическому оборудованию относится оборудование, используемое для оказания услуг, а также мебель, инвентарь для первичного оснащения предприятия.	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
30	7	<p>Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства подразделяются на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты производственного назначения; - объекты непроизводственного назначения; - линейные объекты. 	<p>Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.</p>	14.10.2014
31	7	<p>Объект незавершенного строительства – здание, сооружение, строение, строительство которого не завершено.</p>	исключено	14.10.2014
32	7	<p>Объект стандартизации – процесс или услуга, в отношении которых требуется систематизация, унификация и выработка единых требо-</p>	исключено, см. СТО НП «НОССИ» 1.2	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		ваний к его выполнению или оказанию.		
33	7	Опасные природные процессы и явления - землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопление территории, ураганы, смерчи, эрозия почвы и иные подобные процессы и явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на здания и сооружения.	исключено	14.10.2014
34	7	Основание здания или сооружения (далее также - основание) - массив грунта, воспринимающий нагрузки и воздействия от здания или сооружения и передающий на здание или сооружение воздействия от природных и техногенных процессов, происходящих в массиве грунта.	исключено	14.10.2014
35	8	Подрядчики – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда, государственному и муниципальному	Подрядчики – физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда, государственному (муниципальному)	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		контракту, заключаемому с Заказчиками в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.	контракту, заключаемому с Заказчиками в соответствии с положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами РФ.	
36	8	Предполагаемая (предельная) сметная стоимость объекта капитального строительства – сметная стоимость, установленная в нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета, принятого в порядке, определенном Правительством Российской Федерации в отношении принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства	Предельная стоимость строительства - стоимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства или их комплексов, установленная в нормативном правовом акте Уполномоченного органа исполнительной власти, главного распорядителя бюджетных средств в отношении принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, отражающий полный перечень инвестиционных затрат на период реализации проекта строительства.	14.10.2014
37	8	Предупредительный ремонт – си-	исключено	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		стематически и своевременно проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, инженерных систем, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей		
38	8	Проверка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования бюджетных капитальных вложений – оценка соответствия инвестиционного проекта установленным нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджетов бюджетной системы РФ, направляемых на капитальные вложения.	Проверка инвестиционного проекта на предмет эффективности использования бюджетных капитальных вложений – оценка соответствия инвестиционного проекта установленным нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджетов бюджетной системы РФ, направляемых на капитальные вложения.	14.10.2014
39	8	Проверка (экспертиза) достоверно-	Проверка достоверности опреде-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		сти определения сметной стоимости - изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.	ления сметной стоимости - изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.	
40	8	Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального	Проектная документация - документация, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем).	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		ремонта.		
41	8	Прямые затраты – это затраты, учитывающие стоимость материальных, трудовых и технических ресурсов, необходимых и достаточных для выполнения строительных и специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по капитальному ремонту оборудования.	Прямые затраты – затраты, учитывающие стоимость материальных, трудовых и технических ресурсов, необходимых для выполнения строительных и специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по капитальному ремонту оборудования.	14.10.2014
42	9	Региональный стандарт - стандарт, принятый региональной организацией по стандартизации.	исключено, см. СТО НП «НОССИ» 1.2	14.10.2014
43	10	Система документов по стандартизации Партнерства - совокупность взаимосвязанных документов Партнерства по стандартизации, устанавливающих согласованные требования к объектам стандартизации	исключено, см. СТО НП «НОССИ» 1.2	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		Партнерства.		
44	10	Сметная документация – документация, содержащая текстовую часть в составе пояснительной записки и сметные расчеты	Сметная документация – документация, определяющая сметную стоимость строительства объектов капитального строительства, содержащая текстовую часть в составе пояснительной записки и сметные расчеты.	14.10.2014
45	11	Сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального	Сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства.	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		ремонта объектов капитального строительства подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства.		
46	11	Сметная стоимость строительства – стоимостная оценка полного перечня затрат Заказчика (Инвестора) на реализацию проектных решений по объектам капитального строительства, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего Застройщику земельного участка, а также в случае проведения капитального ремонта объекта капитального строительства в уровне цен, определенном Заказчиком в Техническом задании на разработку Проектной, в том числе сметной, документации.	Сметная стоимость строительства – стоимостная оценка полного перечня затрат Заказчика (Инвестора) на реализацию проектных решений по объектам капитального строительства, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего Застройщику земельного участка, а также в случае проведения капитального ремонта объекта капитального строительства в уровне цен, определенном Заказчиком в Техническом задании на разработку сметной документации.	14.10.2014
47	11	Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) - первичный учетный	Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) - первичный учетный	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		документ унифицированной формы, составляемый на основании данных Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и применяемый для расчетов между Подрядчиком и Заказчиком за выполненные работы по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства различного функционального назначения.	документ формы, составляемый на основании данных Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и применяемый для расчетов между Подрядчиком и Заказчиком за выполненные работы по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства различного функционального назначения.	
48	11-12	Стандарт — документ, в котором в целях добровольного многократного использования, устанавливаются характеристики продукции, правила осуществления и характеристики процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации выполнения работ или оказания услуг. Стандарт также может	исключено, см. СТО НП «НОССИ» 1.2	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		содержать правила и методы исследований (испытаний) и измерений, правила отбора образцов, требования к терминологии, символике, упаковке, маркировке или этикеткам и правилам их нанесения.		
49	12	Стандарт организации - локальный нормативный документ, утвержденный и применяемый организацией для целей стандартизации, а также для совершенствования производства и обеспечения качества продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для распространения и использования полученных в различных областях знаний результатов исследований (испытаний), измерений и разработок;	исключено, см. СТО НП «НОССИ» 1.2	14.10.2014
50	12	Стандарт Партнерства – стандарт организации Некоммерческого партнерства «Национальное	исключено, см. СТО НП «НОССИ» 1.2	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		объединение специалистов стоимостного инжиниринга», устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации правила выполнения работ по стоимостному инжинирингу, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;		
51	10	Система документов по стандартизации Партнерства - совокупность взаимосвязанных документов Партнерства по стандартизации, устанавливающих согласованные требования к объектам стандартизации Партнерства.	исключено, см. СТО НП «НОССИ» 1.2	14.10.2014
52	12	Стоимостной инженер – образованный, обученный и достаточно квалифицированный специалист для развития и применения в практической деятельности (на основе принципов проектирования, техники, технологии)	Стоимостной инженер – образованный, обученный и достаточно квалифицированный специалист для развития и применения в практической деятельности (на основе принципов проектирования, техники, технологии)	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		методов и средств управления стоимостью проекта, которое включает в себя: оценку сметы, стоимостной контроль за уровнем издержек и бюджета проекта в целом, проектирование стоимости, управление эффективностью строительства, оценку капиталовложений (инвестиционную оценку), анализ рисков и фактическую стоимость проекта.	методов и средств управления стоимостью инвестиционного проекта, которые включают в себя: оценку сметы, стоимостной контроль за уровнем издержек и бюджета проекта в целом, проектирование стоимости, управление эффективностью строительства, оценку капиталовложений (инвестиционную оценку), анализ рисков и фактическую стоимость проекта, а также иные (??? – см. проф. стандарт).	
53	12	Стоимость строительства	исключено	14.10.2014
54	13	Стройка – комплекс объектов капитального строительства различного назначения, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется по единой проектной документации, объединенной сводным сметным расчетом и на которую в установленном по-	Стройка – комплекс объектов капитального строительства различного назначения, строительство, реконструкция которых осуществляется по единой проектной документации, объединенной сводным сметным расчетом, и на которую в установленном порядке утверждается от-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		рядке утверждается отдельный титул (или заменяющий его документ). Применительно к составлению сметных расчетов понятие «стройка» определяет отдельные здания и сооружения, их части и комплексы, расположенные в пределах принадлежащего застройщику земельного участка, по которым осуществляется подготовка проектной документации. Наименование Проекта, в составе которого разрабатывается сметная документация, обозначает «Титул стройки».	дельный титул (или заменяющий его документ). Применительно к составлению сметных расчетов понятие «стройка» определяет отдельные здания и сооружения, их части и комплексы, расположенные в пределах принадлежащего застройщику земельного участка, по которым осуществляется подготовка проектной документации. Наименование Проекта, в составе которого разрабатывается сметная документация, обозначает «Титул стройки».	
55	13	Субъекты инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.	Субъекты инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица, участвующие в инвестиционно-строительном процессе.	14.10.2014
56	13	Текущий ремонт	Текущий ремонт –	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей; ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.	комплекс систематически и своевременно проводимых организационно-технических мероприятий, ремонтно-строительных работ, устранение мелких повреждений и неисправностей с целью предупреждения износа строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а так же улучшения эксплуатационных показателей.	
57	13	Текущий уровень цен – уровень цен, определенный заказчиком в составе технического задания на разработку проектной (в т.ч. сметной) документации для подготовки сметных расчетов.	Текущий уровень цен – уровень цен, определенный заказчиком в составе технического задания на разработку сметной документации.	14.10.2014
58	13	Техническая документация – совокупность документов, содержащая систему графических, расчетных и текстовых ма-	Техническая документация – совокупность документов, содержащая систему графических, расчетных и текстовых ма-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		териалов, необходимых и достаточных для осуществления проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.	териалов, необходимых и достаточных для осуществления строительства, реконструкции и/или капитального ремонта объектов капитального строительства.	
59	14	Техническое регулирование - правовое регулирование отношений в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также в области установления и применения на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуата-	Техническое регулирование - правовое регулирование отношений в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, а также в области установления и применения на добровольной основе требований к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуата-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		ции, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнению работ или оказанию услуг и правовое регулирование отношений в области оценки соответствия.	утилизации, выполнению работ или оказанию услуг и правовое регулирование отношений в области оценки соответствия.	
60	14	Технико-экономическое обоснование инвестиций (капитальных вложений) – заключение о технической осуществимости и экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта, выполненное на основе анализа проектных решений и оценки инвестиций (капитальных вложений).	Технико-экономическое обоснование инвестиций (капитальных вложений) – заключение о технической осуществимости, экономической (коммерческой, финансовой) целесообразности, социальных последствиях и безопасности (экологической, эксплуатационной и др.) инвестиционного проекта, выполненное на основе анализа проектных решений и оценки инвестиций (капитальных вложений). Содержит предпроектную проработку объемно-планировочных, инженерно-конструктивных, технологических и строительных решений, сравнение альтернативных ва-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
			риантов и обоснование выбора конкретного способа осуществления проекта.	
61	15	ТЭО - это комплект расчетно-аналитических документов, содержащих как исходные данные, так и основные технические и организационные решения, расчетные, оценочные и другие показатели, позволяющие рассматривать целесообразность и эффективность инвестиционного проекта.	Исключено	14.10.2014
62	15	ТЭО инвестиций содержит предпроектную проработку инженерно-конструкторских, технологических и строительных решений, сравнение альтернативных вариантов и обоснование выбора конкретного способа осуществления проекта. В нем уточняются и детализируются принятые на предпроектной стадии технологические, объемно-	исключено	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		планировочные, конструктивные, природоохранные и иные решения, достоверно оцениваются экономическая (коммерческая, финансовая) эффективность, социальные последствия и безопасность проекта (экологическая, эксплуатационная и др.).		
63	15	Техногенные воздействия - опасные воздействия, являющиеся следствием аварий в зданиях, сооружениях или на транспорте, пожаров, взрывов или высвобождения различных видов энергии, а также воздействия, являющиеся следствием строительной деятельности на прилегающей территории.	исключено	14.10.2014
64	15	Федеральный реестр сметных нормативов – перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строи-	Федеральный реестр сметных нормативов – перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строи-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
		тельства.	тельства, строительство которых финансируется с привлечение средств федерального бюджета.	
65	15	Характеристики безопасности здания или сооружения - количественные и качественные показатели свойств строительных конструкций, основания, материалов, элементов сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, посредством соблюдения которых обеспечивается соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.	исключен	14.10.2014
66	15	Цена контракта - цена товара (работы, услуги), согласованная и зафиксированная в контракте.	Цена договора (государственного, муниципального контракта) – цена объема выполняемых работ, оказания услуг, общего количества поставляемого товара, установленная в договоре (государственном, муниципальном кон-	14.10.2014

№ п/п	Номера листов (страниц) СТО НП «НОССИ» 2.0 - 2012	Предыдущая редакция	Новая редакция	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5
			тракте).	
67	15	Цена твердая – цена, установленная при заключении контракта (договора), зафиксированная на определенном уровне, и остающаяся неизменной в течение всего срока его действия.	Цена твердая – цена, установленная при заключении договора (контракта), зафиксированная на определенном уровне, и остающаяся неизменной в течение всего срока его действия.	14.10.2014
68	16	Экспертиза сметной документации – проверка соответствия состава и содержания сметной документации требованиям, предъявляемым к ней федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления.	Экспертиза (проверка) сметной документации – проверка соответствия состава и содержания сметной документации требованиям, предъявляемым к ней нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления, а также требованиям Заказчика, изложенным в техническом задании на разработку сметной документации.	14.10.2014
69	16	Экспертное заключение – сводный итоговый документ, объективно и обоснованно отражающий результаты проведенной экспертизы.	Экспертное заключение – сводный итоговый документ, объективно и обоснованно отражающий результаты проведенной экспертизы (проверки).	14.10.2014